

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІОНІК ЛЕНД"**  
**ТОВ "БІОНІК ЛЕНД"**

Код ЄДРПОУ 36590852

✔ Зареєстровано

**Експрес-аналіз контрагента**

Актуально на 24.09.2025

Критерії: Універсальні

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| ❗ Потрібна особлива увага          | 2   |
| ⚠ Потрібно звернути увагу          | 4   |
| ✔ Спеціальна увага не потребується | 590 |

**Експрес-аналіз**

Аналітичний показник на основі 596 факторів

[Замовити експертизу](#)

| Фактор                                | Повідомлення                                                         | Актуально на |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Обмежена компетенція посадових осіб . | ❗ Повноваження керівника мають такі обмеження: відповідно до статуту | Сьогодні     |

Відповідно до статті 241 Цивільного кодексу України, правочин, вчинений представником з перевищенням повноважень (наприклад, при укладанні договору на суму вище допустимої, без отримання необхідних внутрішніх погоджень тощо), створює юридичні наслідки для особи, яку він представляє, лише у разі наступного схвалення нею цього правочину. У разі несхвалення, такий правочин може бути визнано недійсним.

Тому обмеження повноважень керівників або підписантів юридичної особи є фактором, який потребує особливої уваги.

|                                                                                                                |                                                                                                 |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Наявна інформація, що юридична особа не подала фінансову звітність до фіскальних органів/органів статистики* . | ❗ Юридична особа не подала фінансову звітність до фіскальних органів та/або органів статистики* | Сьогодні |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

\*Зверніть увагу, що відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» від 03.03.2022 р. № 2115-IX, частина суб'єктів підприємницької діяльності мають право не подавати фінансову звітність та деякі інші документи протягом дії воєнного стану або стану війни, й мають зробити це впродовж 3 місяців після припинення чи скасування такого стану за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи.

Інформація про недотримання законодавчих вимог щодо подання звітності до фіскальних органів/органів статистики, може вказувати на те, що контрагент є компанією-оболонкою

(Постанова Правління НБУ № 65 від 19.05.2020). Неподання звітності може бути підставою для проведення посиленої перевірки органів державного нагляду (контролю), та свідчити про наявність мотивів для приховування відомостей про фінансову діяльність підприємства.

Партнерство з такими контрагентами може привернути увагу органів державного нагляду (контролю) та спричинити негативні фінансові наслідки, тому потребує особливої обачності.

|                                         |                                                                 |          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Наявні згадки про контрагента в медіа . | ⚠ В публічних медіа виявлено спірну інформацію щодо контрагента | Сьогодні |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|

| Фактор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Повідомлення                                                                                                                                                                     | Актуально на                        |                   |                                  |                                     |          |                   |                                  |                                     |          |             |            |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------|------------|------------|----------------|
| <p>Одним із засобів перевірки ділової репутації контрагента, є аналіз інформації про контрагента що міститься в медіа. Нерідко, в виданнях можна знайти публікації негативного характеру про компанію та/або пов'язаних з нею осіб. Такі новини, потрібно брати до уваги при прийнятті рішення про співробітництво з контрагентом. Відповідно до приписів Національного банку України, отримання додаткової інформації щодо клієнта шляхом пошуку інформації про нього у відкритих джерелах, наприклад, офіційних джерелах, публічних реєстрах, вебсайтах авторитетних видань є одним із заходів належної перевірки клієнта (Постанова Правління Національного банку України від 19.05.2020 року № 65). Наявність негативної інформації щодо контрагента в публічних медіа, потребує належної уваги, адже може вказувати на негативні репутаційні наслідки партнерства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                     |                   |                                  |                                     |          |                   |                                  |                                     |          |             |            |            |                |
| Адреса масової реєстрації .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>⚠ Наявна історична інформація про те, що юридична особа була зареєстрована за адресою масової реєстрації. Всього за адресою зареєстровано 296 осіб.</p>                       | Сьогодні                            |                   |                                  |                                     |          |                   |                                  |                                     |          |             |            |            |                |
| <p>Адресою масової реєстрації є адреса, за якою зареєстровано більше 50 юридичних осіб, трастів або інших правових утворень в одному приміщенні: офіс, квартира тощо (Постанови Правління НБУ від 19.05.2020 № 65, від 28.07.2020 № 107). Реєстрація контрагента за адресою масової реєстрації, може свідчити про відсутність намірів реального здійснення господарської діяльності та вказувати на фіктивність. Співробітництво з компанією, яка зареєстрована за адресою масової реєстрації потребує особливої уваги, адже може спричинити негативні фінансові наслідки.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                  |                                     |                   |                                  |                                     |          |                   |                                  |                                     |          |             |            |            |                |
| Адреса концентрованої реєстрації .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>⚠ Юридична особа зареєстрована за адресою концентрованої реєстрації. Всього за адресою зареєстровано 27 осіб.</p>                                                             | Сьогодні                            |                   |                                  |                                     |          |                   |                                  |                                     |          |             |            |            |                |
| <p>Під "адресою концентрованої реєстрації" розуміється адреса, за якою зареєстровано від 10 до 49 юридичних осіб. Реєстрація контрагента за місцезнаходженням, де одночасно зареєстрована значна кількість інших юридичних осіб, може свідчити про використання цього місцезнаходження як номінального та/або про відсутність намірів реального здійснення господарської діяльності. Співробітництво з компанією, яка зареєстрована за адресою концентрованої реєстрації потребує уваги.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |                                     |                   |                                  |                                     |          |                   |                                  |                                     |          |             |            |            |                |
| Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів у сфері службової діяльності та професійної діяльності, пов'язаної з наданням публічних послуг (за статтею 364 КК України) .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>⚠ Наявні кримінальні провадження щодо злочинів у сфері службової діяльності та професійної діяльності, пов'язаної з наданням публічних послуг (за статтею 364 КК України)</p> | Сьогодні                            |                   |                                  |                                     |          |                   |                                  |                                     |          |             |            |            |                |
| <table><tr><th>Форма судочинства</th><th>Дата першого документа по справі</th><th>Дата останнього документа по справі</th><th>№ справи</th></tr><tr><td>Форма судочинства</td><td>Дата першого документа по справі</td><td>Дата останнього документа по справі</td><td>№ справи</td></tr><tr><td>Кримінальне</td><td>13.08.2023</td><td>13.08.2023</td><td>757/34135/23-к</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                     | Форма судочинства | Дата першого документа по справі | Дата останнього документа по справі | № справи | Форма судочинства | Дата першого документа по справі | Дата останнього документа по справі | № справи | Кримінальне | 13.08.2023 | 13.08.2023 | 757/34135/23-к |
| Форма судочинства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата першого документа по справі                                                                                                                                                 | Дата останнього документа по справі | № справи          |                                  |                                     |          |                   |                                  |                                     |          |             |            |            |                |
| Форма судочинства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата першого документа по справі                                                                                                                                                 | Дата останнього документа по справі | № справи          |                                  |                                     |          |                   |                                  |                                     |          |             |            |            |                |
| Кримінальне                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13.08.2023                                                                                                                                                                       | 13.08.2023                          | 757/34135/23-к    |                                  |                                     |          |                   |                                  |                                     |          |             |            |            |                |
| <p>При прийнятті рішень щодо встановлення, зміни або припинення відносин з певним суб'єктом господарювання вкрай важливо приділяти увагу вивченню судових проваджень, які будь-яким чином із ним пов'язані.</p> <p>Серед критеріїв для виявлення клієнтів, фінансові операції на користь яких містять ознаки фіктивності визначено наявність стосовно клієнта та/або його керівників/ представників/ власників інформації щодо кримінальних проваджень з розслідування злочинів у сфері господарської діяльності, отриманої з Єдиного державного реєстру судових рішень (рекомендації Національного банку України від 26.05.2017р. № 25-0008/37888, від 21.02.2018р. № 25-0008/10705).</p> <p>Нерідко, злочини вчиняються за допомогою або для суб'єктів господарювання, тож, для виявлення можливих наслідків партнерства, першочергове значення має аналіз судових рішень у кримінальних провадженнях щодо злочинів у сфері господарської діяльності.</p> <p>Відповідні вироки можуть містити встановлені судом обставини, що можуть вказувати на можливе настання негативних наслідків в результаті ділових відносин з певним суб'єктом господарювання та/або пов'язаними із ним особами, на що слід звертати увагу при співпраці з контрагентами.</p> |                                                                                                                                                                                  |                                     |                   |                                  |                                     |          |                   |                                  |                                     |          |             |            |            |                |

Перевірка за факторами фінансового моніторингу

 "Потрібна особлива увага" **2**

 "Потрібно звернути увагу" **4**

 "Спеціальна увага не потребується" **479**

Фактор

Повідомлення

Актуально на

Господарська діяльність

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Здійснення діяльності з ознаками ризику | Юридична особа здійснює наступні види діяльності з ознаками ризику 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна; 93.21 Функціонування атракціонів і тематичних парків; 93.29 Організування інших видів відпочинку та розваг | Сьогодні |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

Національний банк України, затвердив перелік видів економічної діяльності, ведення яких є ризиковою ознакою (Постанова Правління НБУ № 65 від 19.05.2020). Зокрема це діяльність з високим ризиком корупції, діяльність якій притаманний високий рівень обігу готівки та інша. Фінансові операції, учасниками яких є суб'єкти господарювання що здійснюють діяльність із зазначеного переліку, можуть бути предметом посиленої перевірки органів державного нагляду (контролю). Отже, партнерство з таким контрагентом, потребує належної уваги, адже може спричинити негативні фінансові наслідки та привернути увагу органів державного нагляду (контролю).

Контроль і репутація

|                                                                                        |                                                                                                             |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Обмеження повноважень керівника, який є кінцевим бенефіціарним власником (контролером) | Наявні зареєстровані обмеження повноважень керівника, який є кінцевим бенефіціарним власником (контролером) | Сьогодні |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

Обмеження повноважень керівника юридичної особи, який одночасно є її кінцевим бенефіціарним власником (контролером) з часткою в розмірі більше 50 відсотків в статутному капіталі цієї юридичної особи, може вказувати на те, що така юридична особа є компанією-оболонкою (Постанова Правління НБУ № 65 від 19.05.2020). Це може вказувати про можливий вплив третіх осіб на діяльність юридичної особи, що в свою чергу може свідчити про приховування дійсної структури власності контрагента. Співробітництво з таким контрагентом, вимагає належної обачності.

|                                       |                                                               |          |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|
| Наявні згадки про контрагента в медіа | В публічних медіа виявлено спірну інформацію щодо контрагента | Сьогодні |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|

Одним із засобів перевірки ділової репутації контрагента, є аналіз інформації про контрагента що міститься в медіа. Нерідко, в виданнях можна знайти публікації негативного характеру про компанію та/або пов'язаних з нею осіб. Такі новини, потрібно брати до уваги при прийнятті рішення про співробітництво з контрагентом. Відповідно до приписів Національного банку України, отримання додаткової інформації щодо клієнта шляхом пошуку інформації про нього у відкритих джерелах, наприклад, офіційних джерелах, публічних реєстрах, вебсайтах авторитетних видань є одним із заходів належної перевірки клієнта (Постанова Правління Національного банку України від 19.05.2020 року № 65). Наявність негативної інформації щодо контрагента в публічних медіа, потребує належної уваги, адже може вказувати на негативні репутаційні наслідки партнерства.

Операційна діяльність

Наявна інформація, що юридична особа не подала фінансову звітність до фіскальних органів/органів статистики\*

Юридична особа не подала фінансову звітність до фіскальних органів та/або органів статистики\*

Сьогодні

\*Зверніть увагу, що відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» від 03.03.2022 р. № 2115-IX, частина суб'єктів підприємницької діяльності мають право не подавати фінансову звітність та деякі інші документи протягом дії воєнного стану або стану війни, й мають зробити це впродовж 3 місяців після припинення чи скасування такого стану за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи.

Інформація про недотримання законодавчих вимог щодо подання звітності до фіскальних органів/органів статистики, може вказувати на те, що контрагент є компанією-оболонкою

(Постанова Правління НБУ № 65 від 19.05.2020). Неподання звітності може бути підставою для проведення посиленої перевірки органів державного нагляду (контролю), та свідчити про наявність мотивів для приховування відомостей про фінансову діяльність підприємства.

Партнерство з такими контрагентами може привернути увагу органів державного нагляду (контролю) та спричинити негативні фінансові наслідки, тому потребує особливої обачності.

#### Місцезнаходження

Адреса масової реєстрації

Наявна історична інформація про те, що юридична особа була зареєстрована за адресою масової реєстрації. Всього за адресою зареєстровано 296 осіб.

Сьогодні

Адресою масової реєстрації є адреса, за якою зареєстровано більше 50 юридичних осіб, трастів або інших правових утворень в одному приміщенні: офіс, квартира тощо (Постанови Правління НБУ від 19.05.2020 № 65, від 28.07.2020 № 107). Реєстрація контрагента за адресою масової реєстрації, може свідчити про відсутність намірів реального здійснення господарської діяльності та вказувати на фіктивність. Співробітництво з компанією, яка зареєстрована за адресою масової реєстрації потребує особливої уваги, адже може спричинити негативні фінансові наслідки.

#### Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів у сфері службової діяльності та професійної діяльності, пов'язаної з наданням публічних послуг

Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів у сфері службової діяльності та професійної діяльності, пов'язаної з наданням публічних послуг (за статтею 364 КК України)

Наявні кримінальні провадження щодо злочинів у сфері службової діяльності та професійної діяльності, пов'язаної з наданням публічних послуг (за статтею 364 КК України)

Сьогодні

Форма судочинства

Дата першого документа по справі

Дата останнього документа по справі

№ справи

Кримінальне

13.08.2023

13.08.2023

757/34135/23-к

При прийнятті рішень щодо встановлення, зміни або припинення відносин з певним суб'єктом господарювання вкрай важливо приділяти увагу вивченню судових проваджень, які будь-яким чином із ним пов'язані.

Серед критеріїв для виявлення клієнтів, фінансові операції на користь яких містять ознаки фіктивності визначено наявність стосовно клієнта та/або його керівників/ представників/ власників інформації щодо кримінальних проваджень з розслідування злочинів у сфері господарської діяльності, отриманої з Єдиного державного реєстру судових рішень (рекомендації Національного банку України від 26.05.2017р. № 25-0008/37888, від 21.02.2018р. № 25-0008/10705).

Нерідко, злочини вчиняються за допомогою або для суб'єктів господарювання, тож, для виявлення можливих наслідків партнерства, першочергове значення має аналіз судових рішень у кримінальних провадженнях щодо злочинів у сфері господарської діяльності.

Відповідні вироки можуть містити встановлені судом обставини, що можуть вказувати на можливе настання негативних наслідків в результаті ділових відносин з певним суб'єктом господарювання та/або пов'язаними із ним особами, на що слід звертати увагу при співпраці з контрагентами.

Перевірка за факторами податкової обачності

❗ "Потрібна особлива увага" 0

⚠ "Потрібно звернути увагу" 0

✅ "Спеціальна увага не потребується" 87

Фактор

Повідомлення

Актуально на

📈

Фінансовий скоринг

Детальніше

FinScoreC/1,9

Ймовірність несприятливих фінансових наслідківСередня  
Розраховано на даних за 2019 рік, більш актуальні дані відсутні для обрахунку

Фінансова стійкістьЗадовільний рівень

📈

Ринковий скоринг

Детальніше

MarketScoreC/1.8

Ринкова потужністьСередня  
Розраховано на даних за 2019 рік, більш актуальні дані відсутні для обрахунку

Потенціал до лідерстваПосередній

📄

Анкета

Актуально на

24.09.2025

Перейдіть на сайт та отримайте повну інформацію з 60 реєстрів України актуальну на момент запиту

ДИВИТИСЬ НА YOUCONTROL.COM.UA

Повне найменування юридичної особи  
(Актуально на 24.09.2025)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІОНІК ЛЕНД"

Скорочена назва

ТОВ "БІОНІК ЛЕНД"

Статус юридичної особи  
(Актуально на 24.09.2025)

✅ Зареєстровано

Статус з ЄДР

✅ Зареєстровано

Код ЄДРПОУ

36590852

Дата реєстрації

19.08.2009 (16 років 1 місяць)

Уповноважені особи

ОЛІЙНИК ДЕНИС МИКОЛАЙОВИЧ  
— керівник (відповідно до Статуту)

Розмір статутного капіталу

20 940 390,68 грн

Організаційно-правова форма

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Назва установчого документа

Статут

|                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Види діяльності                                                         |  | Основний:<br>41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |
|                                                                         |  | Інші:<br>81.10 Комплексне обслуговування об'єктів<br>68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна<br>68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна<br>41.10 Організація будівництва будівель<br>42.11 Будівництво доріг і автострад<br>52.10 Складське господарство<br>93.21 Функціювання атракціонів і тематичних парків<br>93.29 Організування інших видів відпочинку та розваг |                                                                  |
|                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
| <div>📄 <b>Контакти з ЄДР</b></div>                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
| ЄДР Тендери                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
| Місцезнаходження юридичної особи                                        |  | Адреса:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Україна, 04060, місто Київ, вул.Берлінського Максима, будинок 31 |
|                                                                         |  | Телефон:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +38(044)-360-78-57                                               |
| Контакти з останнього тендеру                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
| <div>📁 <b>Учасники та бенефіціари</b></div>                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Актуально на<br>24.09.2025                                       |
| Відомості про органи управління юридичної особи                         |  | ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |
| Частка держави в підприємстві згідно з реєстром Фонду держмайна України |  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |
|                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |

Перелік засновників/учасників юридичної особи

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника: **37334452**

Країна резиденства: Україна

Країна реєстрації:  Україна

Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2

Розмір внеску до статутного фонду: 15 258 051,62 грн

Частка (%): 72,86%

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР-ІНВЕСТИРЕСУРС"**

Код ЄДРПОУ засновника: **35059503**

Країна резиденства: Україна

Країна реєстрації:  Україна

Адреса засновника: Україна, 01103, місто Київ, ВУЛИЦЯ М. БОЙЧУКА, будинок 6, офіс 103

Розмір внеску до статутного фонду: 3 987 000,00 грн

Частка (%): 19,04%

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації:  Україна

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161

Розмір внеску до статутного фонду: 1 695 339,06 грн

Частка (%): 8,10%

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника

**ОЛІЙНИК ДЕНИС МИКОЛАЙОВИЧ**

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації:  Україна

Адреса бенефіціара: Україна, 08147, Київська обл., Бучанський р-н, село Софіївська Борщагівка, вул.Шалімова академіка, будинок 59, квартира 91

Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив

Ознака, що можлива недостовірність інформації про КБВ: **Відсутня інформація**

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 90

Відомості щодо відсутності КБВ юридичної особи або відомості про виключення КБВ юридичної особи за вказівкою Міністерства юстиції України

Ознака, що відомості про КБВ виключено за вказівкою Міністерства юстиції України: **Відсутня інформація**

Ознака, що КБВ юридичної особи відсутній: **Відсутня інформація**

Причина відсутності КБВ юридичної особи:

|                                                                               |                          |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Відомості про структуру власності юридичної особи                             |                          | Відмітка, що структуру власності підписано: Відсутня                                               |
|                                                                               |                          | Дата структури власності: Відсутня                                                                 |
|                                                                               |                          | Номер структури власності: Відсутній                                                               |
|                                                                               |                          | ПІБ особи ким підписано структуру власності: Відсутня інформація                                   |
|                                                                               |                          | Тип особи ким підписано структуру власності: Невизначено                                           |
|                                                                               |                          | Ознака, що можлива недостовірність структури власності: Відсутня інформація                        |
|                                                                               |                          | Ознака, що структура власності визнана Національним банком України непрозорою: Відсутня інформація |
| 🏢 Філіали та правонаступники                                                  |                          | Актуально на 24.09.2025                                                                            |
| Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа |                          | ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОБУДСЕРВІС"                          |
|                                                                               |                          | Код ЄДРПОУ: 36590852                                                                               |
|                                                                               |                          | Місцезнаходження: Україна, 01004, місто Київ, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, будинок 9, квартира 3                |
| 🏠 Власність та дозволи                                                        |                          | Актуально на 24.09.2025                                                                            |
| Торговельні марки (архів)                                                     | Дані відсутні у реєстрах |                                                                                                    |
| Автотранспорт в користуванні (станом на 18.02.2022)                           | Дані відсутні у реєстрах |                                                                                                    |
| Автотранспорт у власності                                                     | Дані відсутні у реєстрах |                                                                                                    |
| Ліцензії                                                                      | Дані відсутні у реєстрах |                                                                                                    |
| ⚠️ Перевірка в списках санкцій                                                |                          | Актуально на 23.09.2025                                                                            |
| Країна та державний орган                                                     |                          | Компанія чи пов'язана особа знайдена в списках                                                     |
| 🇺🇦 Санкції РНБО (Ради національної безпеки і оборони України)                 |                          | ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах                                               |
| 🇺🇸 Санкційний список Міністерства Фінансів США (OFAC)                         |                          | ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах                                               |
| 🇪🇺 Санкційний список ЄС                                                       |                          | ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах                                               |
| 🇺🇳 Санкції Ради Безпеки ООН                                                   |                          | ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах                                               |

|                                                                                                                                                                 |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  Санкційний список Канади                                                       | ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах |
|  Зведений санкційний список Австралії                                           | ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах |
|  Санкційний список Великобританії                                               | ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах |
|  Санкційний список Японії проти РФ у зв'язку з подіями в Україні                | ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах |
|  Санкційні списки Бюро промисловості та безпеки (BIS) Міністерства торгівлі США | ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах |

## % Податкова та інші державні органи

**⚠** У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні Державна податкова служба України в травні 2022 року обмежила доступ до більшості публічних електронних реєстрів, де вона є розпорядником, тому деяка інформація, яка зазначена в розділі "Податкова та інші державні органи", не оновлюється, окрім даних реєстру платників ПДВ, реєстру платників єдиного податку, реєстру "Великих платників податків" та реєстру неприбуткових установ та організацій.

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Реєстр «Перелік платників податків з високим рівнем добровільного дотримання податкового законодавства»<br>(станом на 2 квартал 2025 року) | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Реєстр «Великих платників податків»<br>(станом на 2023)                                                                                    | Інформація про особу відсутня в базі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Реєстр «Дізнайся більше про свого бізнес-партнера»<br>(станом на 01.02.2022)                                                               | Перебуває на обліку в органах доходів та зборів                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Інформація ДПС України про суб'єктів господарювання, які мають податковий борг                                                             | На даний час Державною податковою службою України <b>всупереч закону не оприлюднюється інформація про суб'єктів господарювання, які мають податковий борг.</b><br>• Для отримання цієї інформації в актуальному стані слід звернутися до контрагента.<br>• Для перегляду цієї інформації за минулі періоди, скористайтесь функцією "Історія боргу". |
| Реєстр платників акцизного податку з реалізації пального та спирту етилового                                                               | Інформація про особу відсутня в базі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Реєстр неприбуткових установ та організацій                                                                                                | Інформація про особу відсутня в базі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Реєстр платників ПДВ<br>(станом на 24.09.2025)                                                                                             | Інформація про дійсне свідоцтво ПДВ відсутня в базі<br>Анульоване свідоцтво ПДВ                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Індивідуальний податковий номер (анульовано): 365908526556

Дата реєстрації платником податку: 04.09.2009

Дата анулювання реєстрації платника ПДВ: 28.10.2010

Причина анулювання: надання декларацій про відсутність поставок

Підстава анулювання: Анульовано за рішенням контролюючого органу

Реєстр платників єдиного податку  
(станом на 24.09.2025)

Інформація про особу наявна в базі

Дата (період) обрання або переходу на єдиний податок: 01.01.2016

Дата початку застосування ставки та групи: 01.01.2016

Ставка: 5,00%

Група: 3

Місцезнаходження реєстраційної справи  
(станом на 10.02.2022)

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

📊 **Фінанси**

| Показники                    |                        | 2020 | 2021      | 2022 | 2023 | 2024 |
|------------------------------|------------------------|------|-----------|------|------|------|
| Доходи, тис. грн             | <div><div></div></div> | —    | 0         | —    | —    | —    |
| Чистий прибуток, тис. грн    | <div><div></div></div> | —    | -5 055,7  | —    | —    | —    |
| Активи, тис. грн             | <div><div></div></div> | —    | 579 118,8 | —    | —    | —    |
| Чиста маржа (NPM)            |                        | —    | —         | —    | —    | —    |
| Рентабельність активів (ROA) | <div><div></div></div> | —    | -0,9%     | —    | —    | —    |
| Фінансовий скоринг           |                        | —    | —         | —    | —    | —    |
| Ринковий скоринг             |                        | —    | —         | —    | —    | —    |

🏛️ **Судова практика та виконавчі провадження**  
(Згадування у документах)

Актуально на  
24.09.2025

|                                                   |                                |                     |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Цивільні судові справи                            | Інформація відсутня у реєстрах |                     |
| Кримінальні судові справи<br>(всього 2 документи) | 25.06.2025                     | № рішення 128649368 |
|                                                   | 14.08.2023                     | № рішення 112953945 |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Господарські судові справи<br>(всього 57 документів)                                                                                     | 15.07.2020                                                                                                                  | № рішення 90414008                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                          | 10.06.2020                                                                                                                  | № рішення 89739402                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                          | 10.06.2020                                                                                                                  | № рішення 89739403                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |
| Адміністративні судові справи<br>(всього 38 документів)                                                                                  | 03.03.2025                                                                                                                  | № рішення 125589468                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                          | 12.02.2025                                                                                                                  | № рішення 125112959                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                          | 08.01.2025                                                                                                                  | № рішення 124312188                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |
| Справи про адміністративні правопорушення                                                                                                | Інформація відсутня у реєстрах                                                                                              |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи                                                                              | Інформація відсутня у реєстрах                                                                                              |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| Справи призначені до розгляду                                                                                                            | Інформація відсутня у реєстрах                                                                                              |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| <div><div></div><div>Офіційні повідомлення</div></div>  |                                                                                                                             | Актуально на<br>23.09.2025                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |
| 01.10.2012                                                                                                                               | ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ЗМІНУ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ                                                                     |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| 18.07.2012                                                                                                                               | ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| 18.07.2012                                                                                                                               | ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРИПИНЕННЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ                                                 |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| 24.04.2012                                                                                                                               | ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРИЙНЯТТЯ ЗАСНОВНИКАМИ (УЧАСНИКАМИ) АБО УПОВНОВАЖЕНИМ НИМИ ОРГАНОМ РІШЕННЯ ЩОДО ПРИПИНЕННЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| 19.08.2009                                                                                                                               | ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| Всього                                                                                                                                   | 5                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| Групи пов'язаних фізичних осіб                                                                                                           |                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |
| <div><div></div><div>Керівники / Підписанти</div></div> | 5                                                                                                                           | <div><div></div><div>Учасники / Бенефіціари</div></div> 10    | <div><div></div><div>Отримувачі доходу</div></div> 0        |
| <div><div></div><div>Суб'єкти декларування</div></div>  | 0                                                                                                                           | <div><div></div><div>Національні публічні діячі</div></div> 0 | <div><div></div><div>Вкладники / Позичальники</div></div> 0 |

Особи пов'язані з суб'єктами декларування

0

Особи пов'язані з публічними діями

0

Особи що мають фінансові зобов'язання

0

Перевірки державними службами

Актуально на 30.09.2024

Заплановані 0    Архів 0

Заплановано перевірок: Немає запланованих перевірок

Історія змін

Найменування юридичної особи  
(всього 1 зміна)

|                          |                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 18.07.2012<br>ДАТА ЗМІНИ | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІОНІК ЛЕНД"                     |
| 19.08.2009<br>ДАТА ЗМІНИ | ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОБУДСЕРВІС" |

Статус ЄДР

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| 28.05.2016<br>АКТУАЛЬНО НА | zareestrovano |
|----------------------------|---------------|

Контактна інформація  
(всього 21 зміна)

|                            |                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.04.2024<br>АКТУАЛЬНО НА | Україна, 04060, місто Київ, вул.Берлінського Максима, будинок 31<br>Тел: +38(044)-360-78-57 |
| 22.07.2022<br>АКТУАЛЬНО НА | Україна, 04119, місто Київ, вул.Хохлових Сім'ї, будинок 8<br>Тел: +38(044)-360-78-57        |
| 09.12.2021<br>АКТУАЛЬНО НА | 04119, місто Київ, вул.Хохлових Сім'ї, будинок 8<br>Тел: +38(044)-360-78-57                 |
| 27.09.2021<br>АКТУАЛЬНО НА | Україна, 04119, місто Київ, вул.Хохлових Сім'ї, будинок 8<br>Тел: +38(044)-360-78-57        |
| 23.09.2021<br>АКТУАЛЬНО НА | 04119, місто Київ, вул.Хохлових Сім'ї, будинок 8<br>Тел: 0443607857                         |
| 16.12.2020<br>АКТУАЛЬНО НА | Україна, 04119, місто Київ, вул.Хохлових Сім'ї, будинок 8<br>Тел: 0443607857                |

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.12.2020<br>АКТУАЛЬНО НА       | 04119, місто Київ, вул.Хохлових Сім'ї, будинок 8<br>Тел: 0443607857                      |
| 29.09.2020<br>АКТУАЛЬНО НА       | 04119, місто Київ, вул.Хохлових Сім'ї, будинок 8<br>Тел: 0443607857                      |
| 28.09.2020<br>АКТУАЛЬНО НА       | 04119, місто Київ, вул.Хохлових Сім'ї, будинок 8<br>Тел: 0443607857                      |
| 05.04.2018<br>АКТУАЛЬНО НА       | 01015, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, будинок 20<br>Тел: 0443607857                            |
| 28.05.2016<br>АКТУАЛЬНО НА       | 01015, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, будинок 20<br>Тел: 044 2801255                           |
| 25.05.2015<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ | М.КИЇВ ПЕЧЕРСЬКИЙ ВУЛ.ЛАВРСЬКА БУД.20<br>Тел: 044280-12-55                               |
| 02.10.2013<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ | М.Київ, вул. Лаврська, буд.20<br>Тел: 044280-12-55                                       |
| 26.12.2012<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ | М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н ВУЛ. ЛАВРСЬКА БУД. 20<br>Тел: 044280-12-55                        |
| 01.10.2012<br>ДАТА ЗМІНИ         | 01015, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, БУДИНОК 20<br>Тел: 280-12-55           |
| 30.09.2012<br>АКТУАЛЬНО НА       | 01004, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, БУДИНОК 9, К.3<br>Тел: 280-12-55        |
| 10.09.2012<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ | М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н ВУЛ. БАСЕЙНА БУД. 9, КВ. 3<br>Тел: 280-12-55                      |
| 17.07.2012<br>АКТУАЛЬНО НА       | 01004, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 3<br>Тел: 280-12-55 |
| 25.04.2012<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ | М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н ВУЛ. БАСЕЙНА БУД. 9, КВ. 3<br>Тел: 280-12-55                      |
| 24.04.2012<br>АКТУАЛЬНО НА       | 01004, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 3<br>Тел: 280-12-55 |
| 20.08.2009<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ | М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н ВУЛ. БАСЕЙНА БУД. 9, КВ. 3<br>Тел: 280-12-55                      |
| 18.08.2009<br>АКТУАЛЬНО НА       | 01004, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 3                   |

|                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Керівники<br>(всього 4 зміни)                                       |                                                                                                      | За 16 років 1 місяць 4 дні наявної звітності змінилися 4 керівники у середньому кожні 4 роки 0 місяців 8 днів |
| 05.09.2022<br>АКТУАЛЬНО НА                                          | ОЛІЙНИК ДЕНИС МИКОЛАЙОВИЧ                                                                            |                                                                                                               |
| 02.10.2013<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ                                    | Волков Богдан Григорович                                                                             |                                                                                                               |
| 10.09.2012<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ                                    | ШКУТ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ                                                                              |                                                                                                               |
| 25.04.2012<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ                                    | КВІТКО ПЕТРО АНАТОЛІЙОВИЧ                                                                            |                                                                                                               |
| 20.08.2009<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ                                    | СЕРДЮК СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ                                                                           |                                                                                                               |
| Підписанти                                                          |                                                                                                      |                                                                                                               |
| 28.05.2016<br>АКТУАЛЬНО НА                                          | Немає підписантів                                                                                    |                                                                                                               |
| Види діяльності (основний КВЕД)<br>(всього 1 зміна)                 |                                                                                                      |                                                                                                               |
| 28.05.2016<br>АКТУАЛЬНО НА                                          | 41.20 - будівництво житлових і нежитлових будівель                                                   |                                                                                                               |
| 20.08.2009<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ                                    | 45.21.1 - загальне будівництво будівель (нові роботи, роботи з заміни, реконструкції та відновлення) |                                                                                                               |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>(всього 15 змін) |                                                                                                      |                                                                                                               |
|                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                               |

23.08.2024

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -  
**ОЛІЙНИК ДЕНИС МИКОЛАЙОВИЧ**

Адреса засновника: Україна, 08147, Київська обл., Бучанський р-н, село Софіївська Борщагівка, вул.Шалімова академіка, будинок 59, квартира 91  
Країна громадянства бенефіціара: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161  
Країна громадянства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**  
Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2  
Країна резиденства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР-ІНВЕСТРЕСУРС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **35059503**  
Адреса засновника: Україна, 01103, місто Київ, ВУЛИЦЯ М. БОЙЧУКА, будинок 6, офіс 103  
Країна резиденства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 3 987 000 грн.

07.06.2024

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -  
**ОЛІЙНИК ДЕНИС МИКОЛАЙОВИЧ**

Адреса засновника: Україна, 08147, Київська обл., Бучанський р-н, село Софіївська Борщагівка, вул.Шалімова академіка, будинок 59, квартира 91  
Країна громадянства бенефіціара: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161  
Країна громадянства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**  
Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2  
Країна резиденства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

15.02.2024

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -  
**ОЛІЙНИК ДЕНИС МИКОЛАЙОВИЧ**

Адреса засновника: Україна, 08147, Київська обл., Бучанський р-н, село Софіївська Борщагівка, вул.Шалімова академіка, будинок 59, квартира 91  
Країна громадянства бенефіціара: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161  
Країна громадянства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**  
Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2  
Країна резиденства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

15.08.2023

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -  
**ОЛІЙНИК ДЕНИС МИКОЛАЙОВИЧ**

Адреса засновника: Україна, 08147, Київська обл., Бучанський р-н, село Софіївська Борщагівка, вул.Шалімова академіка, будинок 59, квартира 91  
Країна громадянства бенефіціара: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161  
Країна громадянства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**  
Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2  
Країна резиденства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

27.02.2023

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -  
**ОЛІЙНИК ДЕНИС МИКОЛАЙОВИЧ**

Адреса засновника: Україна, 08147, Київська обл., Бучанський р-н, село Софіївська Борщагівка, вул.Шалімова академіка, будинок 59, квартира 91  
Країна громадянства бенефіціара: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161  
Країна громадянства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**  
Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2  
Країна резиденства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

07.09.2022

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -  
**ОЛІЙНИК ДЕНИС МИКОЛАЙОВИЧ**

Адреса засновника: Україна, 08147, Київська обл., Бучанський р-н, село Софіївська Борщагівка, вул.Шалімова академіка, будинок 59, квартира 91  
Країна громадянства бенефіціара: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161  
Країна громадянства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**  
Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2  
Країна резиденства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

05.09.2022

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -  
**ОЛІЙНИК ДЕНИС МИКОЛАЙОВИЧ**

Адреса засновника: Україна, 08147, Київська обл., Бучанський р-н, село Софіївська Борщагівка, вул.Шалімова академіка, будинок 59, квартира 91  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161  
Країна громадянства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**

Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2  
Країна резиденства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

22.07.2022

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - МЕЛЬНИК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ.

Адреса засновника: Україна, 02094, місто Київ, вул.Червоноткацька, будинок 16-б, квартира 52  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161  
Країна громадянства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**

Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2  
Країна резиденства: Україна  
Країна реєстрації: Україна  
Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

30.11.2021

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -  
**МЕЛЬНИК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ**

Адреса засновника: Україна, 02094, місто Київ, вул.Червоноткацька, будинок 16-б, квартира 52.

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ  
МЕНЕДЖМЕНТ СИСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**

Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2

Країна резиденства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

27.09.2021

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -  
**МЕЛЬНИК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ**

Адреса засновника: Україна, 02094, місто Київ, вул.Червоноткацька, будинок 16-б, квартира 52.

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ  
МЕНЕДЖМЕНТ СИСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**

Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2

Країна резиденства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

26.01.2021  
АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -  
**МЕЛЬНИК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ**

Адреса засновника: Україна, 02094, місто Київ, вул.Червоноткацька, будинок 16-б, квартира 52.

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ  
МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**

Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2

Країна резиденства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

16.12.2020  
АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -  
**МЕЛЬНИК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ**

Адреса засновника: Україна, 02094, місто Київ, вул.Червоноткацька, будинок 16-б, квартира 52.

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**СУСЛОВА ІРИНА ПЕТРІВНА**

Адреса засновника: Україна, 03170, місто Київ, вул.Зодчих, будинок 60/1, квартира 161

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ  
МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**

Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2

Країна резиденства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

29.09.2020

АКТУАЛЬНО НА

КОМПАНІЯ "ТЕКТОНІК ІНВЕСТМЕНТС С.А."

Адреса засновника: Панама, РН СЕНЧУРІ ТАВЕР, 4-Й ПОВЕРХ ОФІС402, ВУЛИЦЯ ТУМБА МУЕРТО, МІСТО ПАНАМА, ПАНАМА.

Країна резиденства: Панама

Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -

**МЕЛЬНИК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ**

Адреса засновника: 02094, місто Київ, вул.Червоноткацька, будинок 16-б, квартира 52.

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**

Адреса засновника: 04071, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2

Країна резиденства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

05.02.2018

АКТУАЛЬНО НА

КОМПАНІЯ "ТЕКТОНІК ІНВЕСТМЕНТС С.А."

Адреса засновника: РН СЕНЧУРІ ТАВЕР, 4-Й ПОВЕРХ ОФІС402, ВУЛИЦЯ ТУМБА МУЕРТО, МІСТО ПАНАМА, ПАНАМА., ПАНАМА

Країна реєстрації: Панама

Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -

**МЕЛЬНИК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ**

Адреса засновника: 03.10.1982 Р.Н., ПОДАТКОВИЙ НОМЕР , ПРОЖИВАЄ В М. КИСВІ, ВУЛ.ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, БУД.16-Б, КВ.52

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**

Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

11.12.2016

АКТУАЛЬНО НА

КОМПАНІЯ "ТЕКТОНІК ІНВЕСТМЕНТС С.А."

Адреса засновника: РН СЕНЧУРІ ТАВЕР, 4-Й ПОВЕРХ ОФІС402, ВУЛИЦЯ ТУМБА МУЕРТО, МІСТО ПАНАМА, ПАНАМА., ПАНАМА

Країна реєстрації: Панама

Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -

**СЕЛЕЦЬКА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА**

Адреса засновника: М.КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН, КАШТАНОВА, БУДИНОК 15А, КВАРТИРА 76, 02225

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**

Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

28.05.2016

АКТУАЛЬНО НА

КОМПАНІЯ "ГЛЕШОУ ЛІМІТЕД"

Адреса засновника: 2408, 25 МАРТИУ, 1-Й ПОВЕРХ, ЕГКОМІ 27, ОФІС 106, НІКОСІЯ, КІПР

Країна реєстрації: Кіпр

Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -

**СЕЛЕЦЬКА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА**

Адреса засновника: М.КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН, КАШТАНОВА, БУДИНОК 15А, КВАРТИРА 76, 02225

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"**

Код ЄДРПОУ засновника : **37334452**

Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, будинок 1/2

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

#### Додаткова інформація про засновників (учасників) юридичної особи

25.05.2015

Дані перевіряються

КОМПАНІЯ "ГЛЕШОУ ЛІМІТЕД"

Країна: Кіпр

Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 339 грн.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"

Країна: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 15 258 052 грн.

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26.12.2012<br>Дані перевіряються               | <p>КВІТКО ПЕТРО АНАТОЛІЙОВИЧ<br/>Країна: Україна<br/>Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 грн.</p> <p>РОМАНЕНКО ЛЕОНІД ОЛЕКСАНДРОВИЧ<br/>Країна: Україна<br/>Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 грн.</p> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮКРЕЙНІАН ЛІГАЛ АССІСТАНС"<br/>Країна: Україна<br/>Розмір внеску в статутний фонд: 4 065 423 грн.</p> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ СІСТЕМС"<br/>Країна: Україна<br/>Розмір внеску в статутний фонд: 12 884 577 грн.</p> |
| 10.09.2012<br>Дані перевіряються               | <p>КВІТКО ПЕТРО АНАТОЛІЙОВИЧ<br/>Країна: Україна<br/>Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 грн.</p> <p>РОМАНЕНКО ЛЕОНІД ОЛЕКСАНДРОВИЧ<br/>Країна: Україна<br/>Розмір внеску в статутний фонд: 1 695 грн.</p> <p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮКРЕЙНІАН ЛІГАЛ АССІСТАНС"<br/>Країна: Україна<br/>Розмір внеску в статутний фонд: 16 950 000 грн.</p>                                                                                                                                                     |
| 19.04.2012<br>Дані перевіряються               | <p>МАШТАЛЯР ОРЕСТ ІГОРОВИЧ<br/>Країна: Україна<br/>Вибув із складу засновників</p> <p>СЕРДЮК СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ<br/>Країна: Україна<br/>Вибув із складу засновників</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Розмір статутного капіталу<br>(всього 2 зміни) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.08.2024<br>АКТУАЛЬНО НА                     | 20 940 390 грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 28.05.2016<br>АКТУАЛЬНО НА                     | 16 953 390 грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10.09.2012<br>ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ               | 16 953 391 грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |